



Theisa

... eine Perle mitten im Naturpark

Verbandsgemeinde Liebenwerda	BL <input type="checkbox"/>
	FB <input type="checkbox"/>
Eing.: 06. Sep. 2024	ÜW <input type="checkbox"/>
	MB <input type="checkbox"/>
Weiterleitung	

Sandra Lehmann | Liebenwerdaer Straße 31 | 04924 Theisa | www.theisa.de

**Verbandsgemeinde Liebenwerda
für die Stadt Bad Liebenwerda
Am Markt 1
04924 Bad Liebenwerda**

04.09.2024

Protokoll - Ortsbeiratssitzung

Datum: 27.08.2024

Beginn: 18:30 Uhr

Ende: 20:00 Uhr

Ort: Dorfgemeinschaftshaus Theisa

Anwesende des Ortsbeirates: Bernd Geßner, Markus Lehmann, Sandra Lehmann

Anwesende: siehe Anwesenheitsliste (Anlage)

Tagesordnungspunkte

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Vorstellung des neuen Ortsbeirates
3. Aktuelle Themen (Ortsverbindung Theisa - Dobra, DGH, Funkturm, Spielplatz)
4. Informationen/Sonstiges
5. Einwohneranfragen
6. Verteilung der finanziellen Mittel 2024 (**neu**)
7. Schließung der Sitzung (**alt 6. neu 7.**)

TOP 1 - Eröffnung und Begrüßung

Die Ortsvorsteherin eröffnet die Sitzung um 18:30 Uhr und begrüßt alle Anwesenden. Sie stellt die frist- und formgerechte Ladung fest. Die Veröffentlichung erfolgte an den zuständigen Informationeninstellen und zusätzlich durch Handzettel, die an jeden Haushalt verteilt wurden. Der Ortsbeirat ist beschlussfähig.

Die Ortsvorsteherin verliest die Tagesordnung und schlägt vor, die bisherige Tagesordnung um einen weiteren TOP „Verteilung der finanziellen Mittel 2024“ zu erweitern.

Die Ortsvorsteherin ließ über die Erweiterung der Tagesordnung abstimmen.
Ergebnis: einstimmig.

Die Tagesordnung wurde entsprechend geändert.



Theisa

... eine Perle mitten im Naturpark

TOP 2 - Vorstellung des neuen Ortsbeirates

Die Mitglieder stellen sich zu ihrer Person vor. Zusätzlich befindet sich ein Informationsblatt zu den Mitgliedern in den Schaukästen.

Die Ortsvorsteherin teilt mit, dass die Homepage aktuell noch nicht angepasst werden kann. Zugangsdaten wurden am 14.08.2024 bei Hr. Landmann beantragt. Zukünftig möchte sich die Ortsvorsteherin selbst ein Bild von der Homepage verschaffen und aktiv mitwirken. Sie wendet sich bei Fragen an Frau Elke Greger bzw. Frau Steffi Geßner.

Die Ortsvorsteherin weist daraufhin, dass der Ortsbeirat für den Inhalt der Homepage haftet. Somit werden keine Inhalte ohne Absprache mit dem Ortsbeirat auf der Homepage veröffentlicht.

Frau Elke Greger hat sich angeboten hinsichtlich der Personen des Ortsbeirates die Aktualisierung auf der Homepage vorzunehmen. Text sowie Fotos stellt die Ortsvorsteherin ihr in Kürze zur Verfügung.

TOP 3 - Aktuelle Themen (Ortsverbindung Theisa - Dobra, DGH, Funkturm, Spielplatz)

Ortsverbindung Theisa - Dobra

Die Ortsvorsteherin informiert darüber, dass bis zum 15.06.2024 zahlreiche Einwendungen gegen die beabsichtigte Teileinziehung Theisa-Dobra bei der Stadt eingegangen sind. Der Ortsbeirat wird in dieser Angelegenheit ebenfalls nochmal eine Stellungnahme mit zusammengefasster Handreichung anhand der bekannten Einwendungen erstellen und diese der Stadt / den Stadtverordneten zeitnah vorlegen.

Eine Abwägung über die Einwände zur Teileinziehung Verbindungsweg von Dobra nach Theisa wird ein Tagesordnungspunkt bei der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 09.10.2024 sein.

DGH

Der Ortsbeirat hat einstimmig beschlossen, dass Angelegenheiten – die das Dorfgemeinschaftshaus betreffen – ausschließlich mit den Mitgliedern des Ortsbeirates abgesprochen werden. Weitere Ansprechpartner sind nicht vorgesehen. Dadurch besteht keine Notwendigkeit mehr, dass die verteilten Schlüssel des ehemaligen Ortsbeirates sich bei folgenden Personen befinden:

- Elke Greger
- Barbara Scheibe
- Christian Heyde

Eine Rückgabe des Schlüssels von Christian Heyde und Elke Greger ist bereits erfolgt. Barbara Scheibe wird um Rückgabe bis zum 31.08.2024 bei einem Mitglied des Ortsbeirates gebeten.

Für anstehende/geplante Termine kann der Schlüssel jederzeit bei den Mitgliedern des Ortsbeirates abgeholt werden.



Die Ortsvorsteherin wird sich Ende September 2024 mit den Vorständen der Vereine und weiteren Interessierten zusammensetzen und einen Veranstaltungskalender für das Dorf und für das DGH erarbeiten. Ideen können dazu gern bis zum **20.09.2024** bei der Ortsvorsteherin vorgebracht werden. Anschließend erfolgt ein separater Termin mit den Interessierten.

Der neue Ortsbeirat hat die Malerarbeiten in der zukünftigen Küche abgeschlossen. Die Elektrik wurde fertiggestellt. Die Küche wird in den nächsten Wochen von Markus Lehmann aufgestellt.

Der Ortsbeirat hat sich Gedanken zur Einrichtung des DGH-Raumes gemacht und teilt seine Vorschläge den Anwesenden mit. Bücher sind wichtig, jedoch nimmt die Anzahl der Masse an Büchern für diesen kleinen Raum überhand und erschlägt einen förmlich. Es bleibt kein Platz mehr für andere Veranstaltungen. Weiterhin sollte es ein Ort für Treffen und Unterhaltungen sein.

Daher unterbreitet Markus Lehmann den Anwesenden folgenden Vorschlag: Er hat ein Führerhaus einer alten Lok – Foto in der Anlage – dieses könnte umgebaut werden und sozusagen als öffentliche Bücherzelle aufgestellt werden, z.B. am Gutsplatz. Somit kann zu jeder Zeit und nach Lust und Laune darauf zugegriffen werden und ein reger Büchertausch – nicht nur von Einwohnern aus Theisa – stattfinden. Die Anwesenden haben diesen Vorschlag einstimmig befürwortet.

Funkturm

Die Bauarbeiten haben begonnen und werden durch die Fa. EQOS ausgeführt. Diese sollen in ca. 3 Monaten abgeschlossen sein.

Die Ortsvorsteherin hat bei der Fa. Vantage Towers angefragt, welche Anbieter zu welchem Zeitpunkt angeschlossen werden sollen. Frau Terörde teilte mit E-Mail vom 15.08.2024, dass bisher nur Vodafone eingemietet ist und keine weiteren Anbieter für den Standort zu verzeichnen sind. Sollte es in Zukunft der Fall sein, wird uns Frau Terörde darüber in Kenntnis setzen.

Die Mugler AG teilte der Ortsvorsteherin vorab hierzu mit, dass laut ihren Informationen der Standort durch Vodafone, Telefónica und die Deutsche Telekom genutzt werden soll.

Am 22.08.2024 hat die Ortsvorsteherin zusätzlich nochmal bei der Verbandsgemeinde – Frau Stefanie Schäfer – angefragt. Auch nach ihren Unterlagen ist Vodafone das Unternehmen, was den Turm bedient.

Spielplatz

Auf Nachfrage bei Hr. Burkhardt ist die Erstabnahme (TÜV) der zwei vorhandenen Spielgeräte bereits am 28.03.2024 erfolgt.



TOP 4 - Informationen/Sonstiges

- Die Ortsvorsteherin teilt mit, dass die Sitzgelegenheit vor dem DGH nicht mehr reparabel war. Der Ortsbeirat regt eine Neuanschaffung an. Der Ortsbeirat befragt hierzu die Anwesenden, ob dies gewünscht ist.

Ergebnis:

49 Stimmen - JA

0 Stimmen - NEIN

1 Stimmen - ENTHALTUNGEN

Der Beschluss **03/2024** befindet sich im Anhang.

Die Anschaffung soll im Frühjahr 2025 erfolgen

- Am 02.07.2024 wurde die Fläche am Schaukasten sowie die Hecke am Sportplatz durch den Bauhof gemäht
- Am 17.07.2024 erfolgte die Wartung des Glockenturms
- Am 18.07.2024 erfolgte die Übergabe der Urkunde zum 80. Jubilar und eines kleinen Präsensts an Hr. Heinz Schuhmann durch Bernd Geßner
- Das Protokoll der letzten Ortsbegehung am 29.04.2024 hat die Ortsvorsteherin auf Nachfrage am 22.07.2024 von Fr. Bartsch erhalten. Der Inhalt wird kurz erläutert.
- Am 30.07.2024 wurde die Baumaßnahme „Pflasterung für Bankaufstellung gemäß Bankkonzept 2025 am FR5/L653 vorgenommen. Die Aufstellung der Bank erfolgt erst 2025
- Nach Auskunft von Frau Bartsch vom 14.08.2024 gibt es für die Baumaßnahme „Asphaltsanierung/Bordsenkung – Teichhäuser/Liebenwerdaer Str.“ aus dem Ortsbegehungsprotokoll vom 29.04.2024 noch keinen Termin von der Baufirma zum Baubeginn
- Am 07.08.2024 erfolgte die Übergabe der Urkunde zum 85. Jubilar und eines kleinen Präsensts an Hr. Manfred Frenzel durch Bernd Geßner
- Die überreichten 6 Gutscheine der ehemaligen Ortsvorsteherin wurden durch die neue Ortsvorsteherin im Juli an die Familien überreicht. Weiterhin wurden 2 weitere Gutscheine im Wert von 15,00 EURO zur Geburt zweier Kinder im Jahr 2024 von der Ortsvorsteherin besorgt und der Familien übergeben



-
- Am 07.09.2024 findet der 6. Gutströdelmarkt auf dem Gutshof statt – veranstaltet durch den Verein „Gutsfreunde e.V.“ - Alle Interessierten sind dazu herzlich eingeladen
 - Am 22.09.2024 findet die Wahl zum Landtag Brandenburg und die Wiederholungswahl der Stadtverordnetenversammlung im Feuerwehrgerätehaus Theisa statt.
 - Am 29.09.2024 findet der 29. Niederlausitzer Apfeltag im Pomologischen Schau- und Lehrgarten in Döllingen statt. Alle Interessierten sind dazu herzlich eingeladen
 - Herr Horst Pittermann teilt zusätzlich mit, dass am 07.09. und 08.09.2024 ebenfalls das Schützenfest in Döllingen stattfindet.
 - Der Ortsbeirat wird sich in nächster Zeit mit dem Friedhofkonzept beschäftigen

Weiterhin nimmt der Ortsbeirat Kontakt zur Stadt bzgl. evtl. Pflegeverträge für einen ständigen Winterdienst der 3 Bushaltstellen im Unter- und Oberdorf und Ziegelhäuser auf

TOP 5 - Einwohneranfragen

- Herr Mario Eichholz hat angefragt, ob es auch für den Ort Theisa noch vorgesehen ist, dass das Glasfaser direkt bis in jedes Haus verlegt wird.

Die Ortsvorsteherin hat dazu am 26.07.2024 Kontakt zum Landkreis Elbe-Elster – Breitbandinfrastruktur – Frau Ariane Kölling – aufgenommen und folgende Informationen erhalten:

- Die Adressen Thalberger Str. 1-4 s und Triftweg 19-25 (Maasdorf) haben bzw. erhalten aktuell durch ein vergangenes Förderprogramm (Weiße Flecken) einen geförderten Glasfasseranschluss bis in Haus > Voraussetzung dafür:
 - Adressen haben weniger 30 Mbit/s zur Verfügung und keine Telekommunikationsunternehmen konnte die Adresse mit mehr als 50Mbit/s eigenwirtschaftlich versorgen
- Im letzten Jahr wurde ein neues Förderprogramm von Bund veröffentlicht – das sog. „Graue Flecken-Programm“
- Damit ein Förderantrag dieser Richtlinie eingereicht werden konnte, wurden 2023 alle Adressen des LK Elbe-Elster am Markt veröffentlicht, so dass Telekommunikationsunternehmen ein Eigenbauinteresse abgeben konnten
- Es hat nur ein Unternehmen eine Ausbauerklärung für die Adressen „Am Brunnenpark 1-6“ abgegeben
- Für alle anderen Adressen lag keine Eigenausbauerklärung vor, so dass die Adressen Bestandteil des Förderverfahrens „Graue Flecken“ geworden sind.
- Aktuell befindet sich der LK Elbe-Elster in der Vorbereitung des Vergabeverfahrens, um ein Telekommunikationsunternehmen für den Ausbau vertraglich zu binden



- Verläuft das Vergabeverfahren positiv, wird der Ausbau voraussichtlich ab 2026 erfolgen. Ende des Jahres entscheidet sich, ob die Umsetzung erfolgt
- Für Adressen der Stadt Bad Liebenwerda, ohne Ortsteile wurde eine Ausbauerklärung abgegeben und aktuell auch umgesetzt. Die Adressen werden in den kommenden Monaten mit einem Hausanschluss versorgt, insofern der jeweilige Eigentümer dies wünscht

Weitere Informationen zum Projekt können auf der Internetseite eingesehen werden (ikee.de/Unser-Landkreis/Breitbandinfrastruktur/).

- Hr. Friedhelm Thiere weist daraufhin, dass der Hügel am neuen Spielplatz von diversen Wildwuchs überhäuft ist und bittet um Beseitigung
 - Der Ortsbeirat macht sich ein Bild davon
- Hr. Ulrich Lehmann fragt an, ob das freistehende Grundstück der HGB ebenfalls gepflegt wird
 - Der Ortsbeirat nimmt Kontakt zur HGB auf
- Hr. Manfred Bormann weist daraufhin, dass der Zustand der Gehwege auf der rechten Seite der Liebenwerdaer Straße immer schlechter werden
 - Der Ortsbeirat macht sich ein Bild davon und wird es bei der nächsten Ortsbegehung ansprechen
- Fr. Barbara Scheibe weist daraufhin, dass der Kreuzungsbereich an der „Scharfen Ecke“ (Ringstraße) kaum einsehbar ist und fragt an, ob hier evtl. „Spiegel“ aufgestellt werden könnten
 - Der Ortsbeirat nimmt Kontakt zur Stadt auf
- Hr. Karl Schurig bittet um ordnungsgemäße Wiederherstellung der Straße im Bereich „Ringstraße 6“. Aktuell ist es mit Pflastersteinen ausgefüllt
 - Der Ortsbeirat nimmt Kontakt zur Stadt auf
- Hr. Uwe Reidies teilt mit, dass er noch die „Hammer“ des Dorfes im Besitz hat. Diese werden dem neuen Ortsbeirat zeitnah übergeben

TOP 6 – Verteilung der finanziellen Mittel 2024

Im Jahr 2024 stehen für die Pflege des Brauchtums in Theisa von der Verbandsgemeinde Liebenwerda **2.874,40 EURO** zur Verfügung.

Folgende Beträge wurden bereits entnommen:

- finanzielle Mittel für das Dorfgemeinschaftshaus in Höhe von **236,53 EURO**
- Ausgaben für den Frühjahrsputz 2024 in Höhe von **120,78 EURO**
- 2 Gutscheine für Geburten in Höhe von **30,00 EURO**

Über die restlichen Mittel in Höhe von **2.487,09 EURO** soll heute beschlossen werden.



Theisa

... eine Perle mitten im Naturpark

Die Initiative „Streuobstwiese“ hat der Ortsvorsteherin vor Sitzungsbeginn einen Antrag auf finanziellen Zuschuss übergeben. Der Antrag wird den Anwesenden durch die Ortsvorsteherin vorgetragen. Der Antrag wird als Anlage zum Protokoll genommen.

Die Ortsvorsteherin teilt zum Antrag mit, dass beide Antragspunkte im Vorschlag des Ortsbeirates über die Verteilung der finanziellen Mittel bedacht sind. Somit ist keine gesonderte Entscheidung über den Antrag erforderlich.

Die Ortsvorsteherin schlägt vor, die restlichen finanziellen Mittel wie folgt zu verteilen:

Feuerwehrverein Theisa e.V.	500,00 €
Jugendfeuerwehr Theisa	300,00 €
Gemeinschaft der Friedhofspflege	300,00 €
Gutsfreunde e.V.	300,00 €
Seniorengruppe Theisa	300,00 €
Jugendclub Double T	282,09 €
Familienbetrieb Lehmann zur Grünpflege der Theisaer Sportplätze	200,00 €
Initiative „Streuobstwiese“	100,00 €
7x Präsente à 15,00 Euro für die Pflege der Blumenkübel	105,00 €
1x Gutschein à 100,00 Euro für die Pflege des Gutsplatzes	100,00 €

Der Ortsbeirat stimmte über die oben genannte Liste mit den Anwesenden ab:

Ergebnis:

49 Stimmen – JA

0 Stimmen – NEIN

1 Stimme – ENTHALTUNGEN

Der Beschluss **04/2024** befindet sich im Anhang.

TOP 7 - Schließung der Sitzung

Der Ortsbeirat dankt allen für ihr Erscheinen und schließt die Sitzung um 20:00 Uhr.

Sandra Lehmann
(Ortsvorsteherin)

Markus Lehmann
(1. Mitglied)

Bernd Geßner
(2. Mitglied)

Anlage

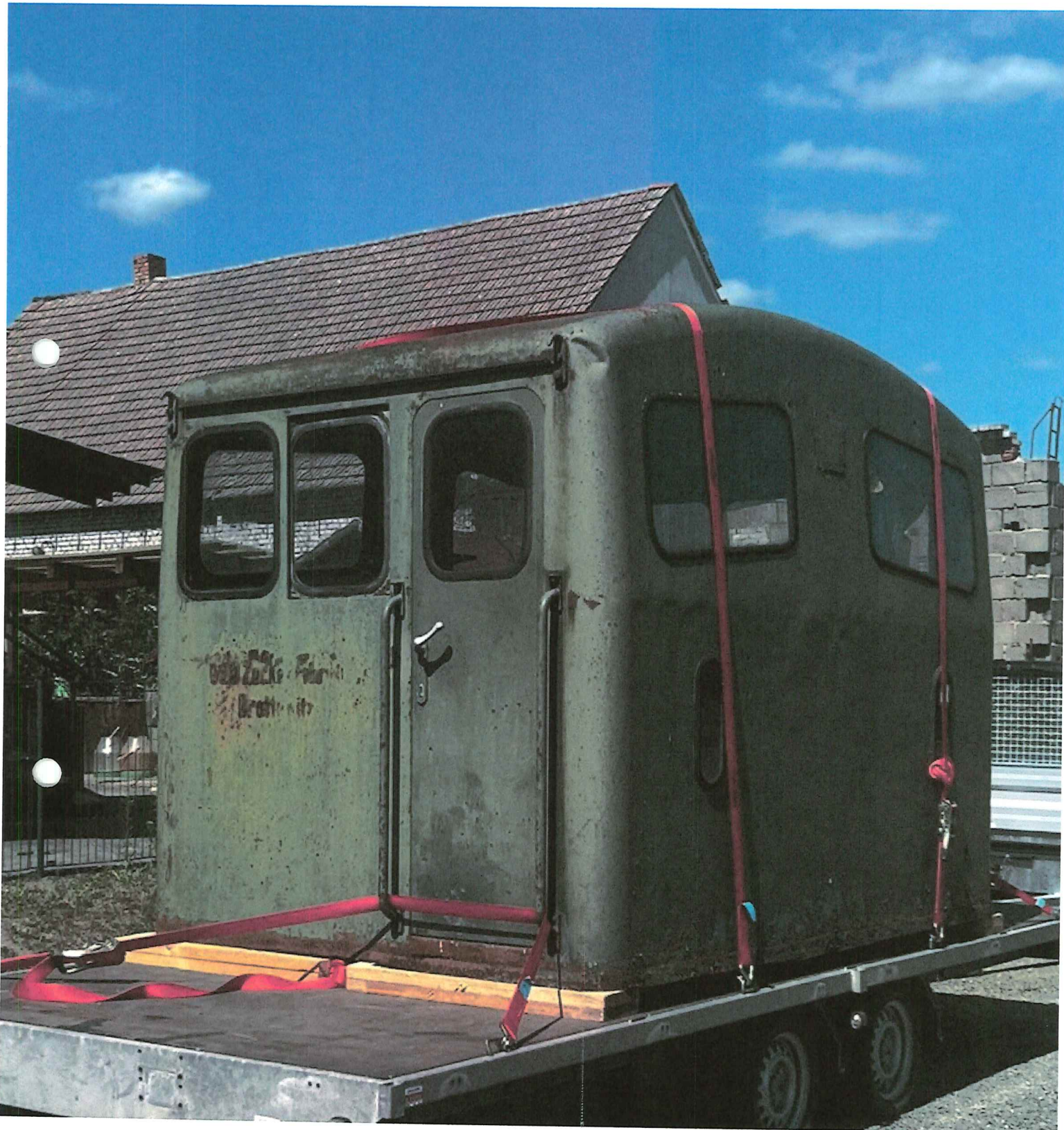
Anwesenheitsliste

Foto „Lokführerhaus“

Antrag auf finanzielle Mittel der Initiative "Streuobstwiese" vom 27.08.2024

Beschluss 03/2024

Beschluss 04/2024



**Initiative Streuobstwiese Theisa
Elke Greger
Liebenwerdaer Straße 8
04924 Theisa**

**Ortsvorsteherin Sandra Lehmann
Liebenwerdaer Straße 31
04924 Theisa**

**Betrifft: Antrag auf finanzielle Mittel (100 €) aus dem Ortsteil Zuschuss der Stadt
Bad Liebenwerda für Theisa 2024 und einen Gutschein im Wert von 50 €**

**Hiermit beantrage ich als Projektverantwortliche der Initiative Streuobstwiese Theisa
finanzielle Mittel aus der Ortsteilkasse Theisa für folgende Ausgaben:**

- 1. 100 € - für Hilfsmittel, d.h. Weißanstrich oder Dünger oder Blühsamen.**
- 2. Wird hiermit zuzüglich für Frau Manuela Reidies ein finanzieller Ausgleich in
Form eines Tankgutscheines beantragt (50 €).
Frau Reidies pflegt mit ihrer Motorsense seit Jahren regelmäßig den
Dorfmittelpunkt und trägt so zu einem besseren Dorfbild bei.**

**Mit freundlichen Grüßen
Elke Greger**

Theisa, 27.08.2024

